

ROZHOVOR

Oprava statiky je drahšia ako dobrý projekt

STAVEBNÍCTVO | Narušená statika Apollo Business Center 1 poukázala na problémy súčasného staviteľstva a rozpútala debatu o tom, ako vznikajú nové projekty.

„V prípade, ak má objekt narušenú statiku, dvere či okná sa pri otváraní zadrhávajú, podlahy praskajú a na priečkach sú trhliny,“ hovorí statik a konateľ českej spoločnosti Static Solution Tomáš Fremr v rozhovore pre HN:

Tatiana Jurašková ©hn
tatiana.juraskova@mafraslovakia.sk

Kancelárska budova Apollo Business Center 1 v Bratislave má problémy so statikou, nájomcov vysťahovali a správca teraz hovorí o oprave budovy. Nepoznáme detaily tohto prípadu, ale vo všeobecnosti, je možné budovu s narušenou statikou opraviť?

Objekt s narušenou statikou je možné opraviť, ale vždy to znamená náklady navyše. Tieto priame náklady sú výrazne vyššie, ako keby bol pôvodný návrh vypracovaný optimálne.

Ako sa príde na to, že budova má narušenú statiku?

V podstate jednoducho. Nosné konštrukcie majú byť navrhnuté

tak, aby ostatné prvky stavby boli plne funkčné a nepoškodené.

Takže ak budova nie je plne funkčná, znamená to, že niečo nie je v poriadku.

V prípade, ak má objekt narušenú statiku, nedajú sa napríklad bez problémov otvárať dvere či okná – zadrhávajú sa, podlahy, ako napríklad kamenné dlažby, praskajú, na priečkach sa objavujú trhliny a podobne. V takom prípade navrhnutá konštrukcia nespĺnila podmienku spoľahlivosti, keďže má obmedzený stav použiteľnosti. Hlavným príznakom problémov na betónových konštrukciách sú trhliny, ktoré sú väčšie, než je prípustná medzera 0,4 mm.

Kde pri budove s narušenou statikou mohla nastať chyba?

Scenárrov môže byť viacero. Môže byť za tým chybný návrh statika, chyba pri realizácii či zmena v projekte, o ktorej nebol statik informovaný alebo chybné vyhodnotil jej dôsledky. Pod zmenou projektu mám na mysli napríklad zmenu skladby konštrukcie, využitia priestorov, ich zaťaženia a podobne. A ďalšou možnosťou je aj chyba na strane stavebníka, napríklad, keď včas neodpratal sneh zo strechy, aj keď na to projektant upozorňoval v projektovej dokumentácii.

Príkladajú developeri dostatočnú dôležitosť príprave projektu i výstavbe budov? Mierim k verejnému tajomstvu, že šetria, kde sa dá.

Šetrí sa úplne všade. Povedal by som, že až príliš, a to, bohužiaľ, na úkor kvality. Môže za to vo veľkej miere zákon o verejných zákazkách, v ktorom je rozhodujúcim faktorom len cena, a nie kvalita. Ceny verejných zákaziek znížili ceny zákaziek v súkromnej sfére. Nízka cena projektu sa negatívne odráža na investičných nákladoch. Projek-



“**Ceny verejných zákaziek znížili ceny zákaziek v súkromnej sfére. Nízka cena projektu sa negatívne odráža na investičných nákladoch. Projektant nemá čas na hľadanie optimálneho riešenia, či už z finančných dôvodov, ale tiež z časových dôvodov.**

tant nemá čas na hľadanie optimálneho riešenia, či už z finančných dôvodov, ale tiež z časových dôvodov. V krajnom prípade musí dokonca pristúpiť k tomu, že zníži rozsah projektu.

Kde sú konkrétne tie miesta, na ktorých sa šetrí?

Stretol som sa s tým, že stavebná firma zmení armatúru oproti projektu, a to tak, že 12 mm výstuž nahradí 10 mm, aby ušetrila. Je to extrémny príklad, určite to nie je pravidlo, ale stáva sa to. My sa často stretávame s tvrdeniami stavebných firiem, že návrh je príliš predimenzovaný a či je možné ho upraviť. Je však nutné si uvedomiť, že konštrukcie sú navrhované na životnosť 50 alebo 100 rokov.

Možnosť pochybenia však stále existuje. Aké sú mantinely, v ktorých statik pracuje?

Existujú platné normy a vyhlášky, ktoré nie sú všeobecne záväzné, ale odporúčacie. Pre vybrané prípady, napríklad mosty, sú záväzné. Záväznými sa tiež môžu stať v prípade, ak budú uvedené v zmluve, čo sa aj dosť často deje. Problém môže nastať pri riešení poistnej udalosti, a to v prípade, že dôjde k poruche a preukáže sa, že neboli splnené normové požiadavky. Poistovňa potom môže mať problém pri plnení. Pravdepodobnosť chyby závisí len od ľudského faktora a skúsenosti jednotlivcov. Pri každej zákazke je žiaduce, aby projekt prešiel kontrolou.

Kde vidíte najväčší problém súčasného staviteľstva?

Najväčším problémom sú nízke ceny. Nedodržia sa honorárový poriadok. Vždy sa nájde niekto, kto to urobí lacnejšie ako vy a pri výberovom konaní sa kvalita preukazuje ťažko. Avšak vo svojom okolí vidím snahu o zmenu. Výsledkom by mal byť spokojný stavebník, projektant i stavebná firma, a to bez výnimky. To si vyžaduje obrovské úsilie pre všetky zúčastnené strany, a toto úsilie by malo byť odmenené, napríklad tým, že bude vytvorená „listina“ o danej zákazke, ktorá sa vydarila. Takáto „listina“ by sa mohla stať ďalším kritériom pri výberovom konaní.

V SKRATKE

BMW plánuje nový elektromobil



Mníchov – Nemecká automobilka BMW plánuje nový väčší elektromobil. „Čoskoro uvidíme na trh ďalší elektrický i-model okrem BMW i3,“ uviedol šéf koncernu Harald Krüger pre týždenník Die Zeit. Nový elektromobil má byť väčší než doteraz jediný elektrický model BMW i3. V prípade i3 by mal na budúci rok vzrásť jeho dojazd. Model je už dlhšie z dôvodu nízkej predaja terčom kritiky. V poslednom čase však vzrástol záujem o i3, rovnako ako o hybridné športové auto i8, uviedol Krüger. BMW podľa hovorca koncernu od začiatku roka do konca septembra predalo okolo 16 600 vozidiel i3 a takmer 4 000



Rozdávame Volkswageny. Tisíce Slovákov naleteli

Bratislava – Len pár dní po rozdávaní Macbookov na Facebooku sa opäť objavila fanúšikovská skupina, ktorá láka Slovákov na podvodnú súťaž. Po výrobkoch Applu sa teraz rozdáajú Volkswageny. Podľa stránky na Facebooku s menom Volkswagen Slovensko majú k dispozícii stovky áut. „Rozdávame 500 automobilov,“ píše stránka vo svojom v statuse. Podľa textu

v statuse sa automobilov chcú „zbaviť“ kvôli emisnej kauze. Aj tu stačí, ak dáte stránke lajk, okomentujete a zdieľate daný príspevok. Má to však rovnaký háčik ako v prvom prípade. Ide o podvod. Potvrzuje to aj hovorca závodu na Slovensku Vladimír Machalík. „Volkswagen Slovakia sa od toho plne dištancuje. Aktuálne zvažujeme právne kroky.“ (LAK)

AUTOMOBILOVÝ PRIEMYSEL

Toyota zvolá do servisu vyše 6 miliónov áut

Tokio – Japonská automobilka Toyota zvoláva po celom svete na kontrolu približne 6,5 milióna áut vrátane modelov Yaris/Vitz, Corolla či Camry, vyrobených v období od januára 2005 do decembra 2010. Dôvodom je chyba spínača elektrického otvárania okien, oznámila včera automobilka. Z celkového počtu

zvolávaných vozidiel ich firma asi 2,7 milióna prekontroluje v Amerike, 1,2 milióna v Európe a 600-tisíc v Japonsku. Automobilka si nie je vedomá, že by chyba spôsobila nejakú nehodu. Toyota spresnila, že moduly v spínači elektrického ovládania okien mohli byť pri výrobe zle premazané. (ČTK)

S TÝMITO FIRMAMI JE OBCHODOVANIE BEZPEČNÉ!



Register solventných firiem

Členstvo v registri solventných firiem je znamením bezpečného a korektného obchodného vzťahu s existujúcimi, ako aj potenciálnymi klientmi. Register zahŕňa spoločnosti, ktoré preukazujú svoju finančnú stabilitu, dobrú platobnú morálku, solventnosť a spoľahlivosť.



Register solventných firiem

Agnesa Račeková dipl. z. t.
APRO, s.r.o. Trebišov
ASFA - KDK s. r. o.
ATLAS Dubnica nad Váhom, s.r.o.
AZ PRINT, spol. s r.o.
BAUMEDIA, s.r.o.
BK EUROTRANS, s.r.o.
COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo
Detský domov Mlyny - Biele vody
Detský domov, Dlhá 179, Nitra, 94901
Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Jahodnej
DUNTEL com s.r.o.
František Skupin
GART sk s.r.o.

Ing. Vlastimil Durkot - PROFIMONTCRANE
Ján Balaščík JABA
Ján Vislocký - COLOR - V+V
Jaroslav Mašek - PÍLA KOVEMA, s.r.o.
LMZ farma, s.r.o.
Milan Brandobur
NGT, s.r.o.
Obchodná akadémia, Dudova 4, 851 02 Bratislava
OFFICE STAR, s. r. o.
Pavel Ančic - obchodná činnosť PAZZ, s.r.o.
Peter Bielik BIETA - ESPRESSO
Peter Summer - Servis VZV
PoBeZdra, s.r.o.
SCHOLA PRIVATA
GUTAIENSIS, spol. s r.o.
SOIM s.r.o.
Štefan Sopko

Tibor Tóbi T. CAR - ŠTÚROVO
VisTour s. r. o.
Základná škola a Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Magyar Tannyelvű Alapiskola és Gimnázium, Dunajská 13, 814 84 Bratislava
Základná škola Bernoláková 16 Košice
Základná škola Myjava Štúrova 18
Základná škola s materskou školou Centrum I 32
Základná škola Slobodného slovenského vysielača
Základná škola Teodora Jozefa Moussona 4, Michalovce
Základná škola, Martinská 20, Žilina
Základná škola, Mládežnícka ulica 1434/16, Púchov 020 11
Základná škola, Nevädzová 2, Bratislava

OVERTE SI AJ VY, ČI SPŔŇATE PODMIENKY CERTIFIKÁCIE
www.certifikatyfiriem.sk



HN11961